

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ БЕЛАРУСИ  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ  
ТРУДОВЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

УТВЕРЖДЕНО  
Приказ ректора № 360  
от 27.06.2011

**ПРАВИЛА**

\_\_\_\_\_ 2011 № \_\_\_\_\_

г. Минск

внутреннего распорядка Частного жилищного фонда  
Учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси  
«Международный институт трудовых и социальных отношений»

**Глава 1. Общие положения**

1. Правила внутреннего распорядка в Частном жилищном фонде (далее - ЧЖФ) Учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный институт трудовых и социальных отношений» (далее - Правила) устанавливают режим работы ЧЖФ, пропускной режим, права и обязанности проживающих в ЧЖФ, порядок поощрения и применения мер дисциплинарного взыскания, и являются обязательными для всех проживающих в ЧЖФ.

2. Лица, вселяемые в ЧЖФ, обязаны лично предъявить начальнику сектора управления собственностью (должностному лицу, его замещающему) паспорт, договор найма жилого помещения, медицинскую справку, подтверждающую отсутствие противопоказаний к проживанию в ЧЖФ.

3. Лица, вселяемые в ЧЖФ, должны ознакомиться с Правилами, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и газового оборудования, правилам пользования личными электробытовыми приборами, порядком освобождения ЧЖФ.

Инструктаж и ознакомление проводятся начальником сектора управления собственностью (должностным лицом, его замещающим). Начальник сектора (должностное лицо, его замещающее) регистрирует проведение ознакомления и инструктажей в соответствующих журналах под роспись.

4. Представление на регистрацию по месту временного пребывания лиц, вселяемых в ЧЖФ, производится паспортистом в порядке, установленном Министерством внутренних дел Республики Беларусь.

Оплата за регистрацию по месту временного пребывания производится в установленном порядке.

5. Лицу, вселяемому в ЧЖФ, указывается предоставляемое жилое помещение, предоставляется во временное пользование необходимый инвентарь и постельные принадлежности, пропуск на право входа в ЧЖФ (с оформлением в установленном порядке).

6. Проживающие в ЧЖФ несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу УО ФПБ МИТСО, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. Освобождение ЧЖФ производится в соответствии с Положением о Частном жилищном фонде и договором найма жилого помещения.

## **Глава 2. Пропускной режим**

8. Лица, проживающие в Частном жилищном фонде, могут беспрепятственно входить в ЧЖФ с 6.00 до 23.00.

9. Посторонние лица допускаются в ЧЖФ ежедневно с 16.00 до 22.00 и не позднее 23.00 посторонние лица обязаны покинуть ЧЖФ.

10. Во время экзаменационной сессии вход в ЧЖФ разрешается только проживающим в нем студентам, обучающимся в институте, и родителям проживающих студентов.

11. Во время каникул лицам, не проживающим в Частном жилищном фонде, вход в ЧЖФ запрещен.

12. При входе в ЧЖФ проживающие обязаны предъявить пропуск (идентификационную карту) администратору службы безопасности, а посетители - документ, удостоверяющий личность, и зарегистрироваться в книге учета посетителей.

13. Лица, не имеющие при себе документ, удостоверяющий личность, а также граждане, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в ЧЖФ не допускаются.

14. Проживающий, пригласивший посетителя, обязан встретить его на вахте и оставить у дежурного свой пропуск. При выходе посетителя в книге учета посетителей делается отметка о времени его ухода и замечания, если они есть.

Проживающий, пригласивший посетителя, несет полную ответственность за его своевременный уход из ЧЖФ, а также за соблюдение им Правил.

### **Глава 3. Права и обязанности проживающих в ЧЖФ**

#### **15. Проживающие в ЧЖФ имеют право:**

15.1. пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем ЧЖФ и дополнительными платными услугами;

15.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих), а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

15.3. избирать органы самоуправления ЧЖФ и быть избранными в их состав;

15.4. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений;

15.5. участвовать в обсуждении и решении всех вопросов, касающихся жизни проживающих в ЧЖФ;

15.6. вносить предложения об улучшении работы ЧЖФ, организации свободного времени проживающих, развития и укрепления материальной базы и добиваться их реализации.

#### **16. Проживающие в ЧЖФ обязаны:**

16.1. соблюдать Правила, правила пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации газовых, электрических и других приборов;

16.2. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

16.3. использовать помещения, оборудование и инвентарь ЧЖФ в соответствии с их назначением;

16.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю ЧЖФ;

16.5. поддерживать и соблюдать чистоту в жилых, подсобных и вспомогательных помещениях ЧЖФ;

16.6. соблюдать график уборки жилых помещений, находящихся в совместном пользовании нескольких лиц и помещений, используемых на принципе самообслуживания;

16.7. организовать из числа студентов, проживающих в ЧЖФ, дежурных, и соблюдать графики дежурств на вахте, кухне;

16.8. экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

16.9. своевременно вносить установленную плату за пользование жилой площадью, местами общего пользования, коммунальные и другие услуги в ЧЖФ;

16.10. неукоснительно соблюдать условия заключенного договора найма жилого помещения;

16.11. при выбытии из ЧЖФ сдать все закрепленное за ними имущество ЧЖФ начальнику сектора управления собственностью (должностному лицу, его замещающему), привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в их пользовании. При несдаче указанного имущества либо его порче выбывающий из ЧЖФ возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

17. Проживающим в ЧЖФ запрещается:

17.1. самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

17.2. самовольно переселяться из одного помещения в другое;

17.3. самовольно переносить имущество, принадлежащее ЧЖФ, из одного помещения в другое;

17.4. наклеивать на стены жилой комнаты и мест общего пользования объявления, календари, репродукции и т.п.;

17.5. пользоваться электронагревательными приборами для обогрева помещения и приготовления пищи непосредственно в жилом помещении, блоке;

17.6. содержать в помещении ЧЖФ кошек, собак и других животных;

17.7. курить в помещении ЧЖФ и на прилегающей территории, вне специальных мест, оборудованных для курения;

17.8. распивать спиртные напитки и пиво, употреблять наркотические и психотропные вещества в помещениях ЧЖФ и на прилегающей к ним территории;

17.9. после 23.00 включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты и с согласия проживающих в комнате;

17.10. оставлять посторонних лиц в жилом помещении после 23.00 без соответствующего разрешения начальника сектора управления собственностью (должностного лица, его замещающего);

17.11. сбрасывать мусор и пищевые отходы в систему канализации;

17.12. производить переделку и исправление электропроводки;

17.13. хранить в жилом помещении громоздкие вещи, оружие, легковоспламеняющиеся материалы.

#### **Глава 4. Поощрения и меры дисциплинарного взыскания**

18. За активное участие в работе по обеспечению комфортных жилищно-бытовых условий, организации свободного времени и общественной жизни в УО ФПБ МИТСО для проживающих в ЧЖФ устанавливаются следующие поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;
- ходатайство об установлении скидки со сформированной стоимости обучения;
- направление благодарственного письма родителям;
- награждение ценным подарком.

19. Поощрения объявляются приказом ректора по представлению отдела воспитательной работы, с учетом мнения начальника сектора управления собственностью (должностного лица, его замещающего), решений органов студенческого самоуправления.

20. За нарушение Правил могут применяться следующие меры дисциплинарного взыскания.

##### **20.1. Замечание объявляется за:**

20.1.1. антисанитарное состояние комнаты либо блока;

20.1.2. унижение чести и достоинства работников ЧЖФ, сотрудников института, членов органов студенческого самоуправления;

20.1.3. несоблюдение тишины после 23.00;

20.1.4. срыв дежурства на кухне, вахте;

20.1.5 несвоевременная оплата за проживание в ЧЖФ;

20.1.6 нарушение пропускного режима.

20.2. **Выговор объявляется** за повторные нарушения, перечисленные в пункте 20.1., совершенные в течение учебного года, а также за:

20.2.1. грубое нарушение пропускного режима (передача пропуска (идентификационной карты) постороннему лицу, подделка пропуска и др.);

20.2.2. грубое нарушение санитарных норм проживания, правил пожарной безопасности, техники безопасности;

20.2.3. пользование приборами для обогрева помещения и приготовления пищи в блоке, а также пользование электроприборами без согласования с администрацией ЧЖФ;

20.2.4. оскорбление, выраженное в неприличной форме, в адрес работников ЧЖФ, сотрудников института, членов органов студенческого самоуправления.

**20.3. Лишение места в ЧЖФ применяется за систематические нарушения, перечисленные в пунктах 20.1. и 20.2., а так же за:**

20.3.1. особо грубое нарушение правил пропускного режима, установленного в ЧЖФ (самовольное оставление посторонних лиц, проникновение либо помощь в проникновении в ЧЖФ в не установленных местах (через окна, балконы).

20.3.2. самовольное переоборудование и перепланировку помещений;

20.3.3. распитие спиртных напитков, употребление наркотических и психотропных веществ проживающими и их гостями в помещениях ЧЖФ и на прилегающей к нему территории;

20.3.4. драку;

20.3.5. умышленное нанесение материального ущерба и отказ его возместить;

20.3.6. курение в помещениях ЧЖФ и на прилегающей территории вне специальных мест, оборудованных для курения, проживающими и/или их гостями (в том числе курение в комнате, блоке, на балконе).

Лишение студентов жилых помещений в ЧЖФ осуществляется при участии в рассмотрении этих вопросов Студенческого Совета ЧЖФ, комиссии по жилищно-бытовым вопросам института в соответствии с законодательством Республики Беларусь, приказом ректора и по согласованию с профсоюзным комитетом студентов УО ФПБ МИТСО, органами студенческого самоуправления и др.

**20.4. Отчисление из УО ФПБ МИТСО применяется за особо грубое и виновное нарушение или неисполнение Правил.**

20.5. В случае допущения проживающими нарушений, не установленных настоящими Правилами, решение о применении мер дисциплинарного взыскания принимаются комиссией по жилищно-бытовым вопросам института совместно с администрацией института, Советом ЧЖФ и профкомом студентов.

В исключительных случаях при наличии особых успехов в учебе, научной работе и общественной деятельности допускается применение в качестве меры дисциплинарного взыскания: вместо отчисления - лишение места в ЧЖФ; вместо лишения места в ЧЖФ – выговор; вместо выговора – замечание.

21. До применения мер дисциплинарного взыскания уполномоченное должностное лицо (или начальник сектора управления собственностью) обязано затребовать письменное объяснение у проживающего.

22. Дисциплинарные взыскания объявляются приказом ректора на основании составленных актов о нарушении Правил в ЧЖФ, протокола Студенческого Совета ЧЖФ, докладных записок начальника сектора управления собственностью (должностного лица, его замещающего), начальника отдела воспитательной работы, решений органов студенческого самоуправления, протокола заседаний комиссии по жилищно-бытовым вопросам института.

23. Проживающие в ЧЖФ, которым был объявлен выговор, не могут входить в состав органов студенческого Совета ЧЖФ.

24. Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания проживающий в ЧЖФ не будет подвергнут дисциплинарному взысканию, он считается не подвергавшимся мерам дисциплинарного взыскания.

25. Дисциплинарное взыскание может быть снято ректором досрочно до истечения года при наличии особых успехов в учебе, научной работе и общественной деятельности по совместному ходатайству Студенческого Совета ЧЖФ, Студенческого Совета института или Профкома студентов, а также отдела воспитательной работы.